

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

г. Архангельск

18 июня 2025 года
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 3 июня 2025 года по 17 июня 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **19 июня 2025 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2506020189
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040214:38, общей площадью 4 872 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел), земельный участок 6, для складов, складских площадок.
Срок аренды земельного участка	5 (пять) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	919 755.65 руб.
Сумма задатка	919 755.65 руб.
Количество заявок	1

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8682	290135851168	Индивидуальный предприниматель Самойлик Артём Евгеньевич	16.06.2025 19:16	919 755.65

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:022001:791, общей площадью 9 368 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Мостовая, земельный участок 14/2, для складов.
Срок аренды земельного участка	8 (восемь) лет 8 (восемь) месяцев с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	566 576.64 руб.
Сумма задатка	566 576.64 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2383	2901302730	Общество с ограниченной ответственностью "Геба"	10.06.2025 10:25	566 576.64

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071601:835, общей площадью 1 824 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Кривоборская, земельный участок 27/2 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	115 010.50 руб.
Сумма задатка	115 010.50 руб.

Лот и заявки

Количество заявок	1
-------------------	---

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9344	290108031409	Лодде Пётр Андреевич	17.06.2025 08:39	115 010.50
4636	290119336402	Богданова Вера Васильевна	09.06.2025 00:55 Отозвана	0.00

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:031201:945, общей площадью 4 295 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ильича, земельный участок 63/1/5 для производственной деятельности, складов.
Срок аренды земельного участка	7 (семь) лет 4 (четыре) месяца с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	253 731.42 руб.
Сумма задатка	253 731.42 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8798	2928001770	Общество с ограниченной ответственностью "Клото"	09.06.2025 13:47	253 731.42

Лот

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:031201:946, общей площадью 4 096 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Ильича, земельный участок 63/1/2 для производственной деятельности, складов.
Срок аренды земельного участка	7 (семь) лет 4 (четыре) месяца с момента подписания договора аренды

Лот и заявки

Начальный размер годовой арендной платы	245 514.24 руб.
Сумма задатка	245 514.24 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4599	2928001770	Общество с ограниченной ответственностью "Клото"	09.06.2025 13:55	245 514.24

Лот

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:439, общей площадью 1 321 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Комбинатовская, земельный участок 54/3, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	37 961.58 руб.
Сумма задатка	37 961.58 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9819	290132191668	Вешняков Владимир Алексеевич	16.06.2025 23:05	37 961.58 руб.

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: 1.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 19 июня 2025 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. Индивидуальный предприниматель Самойлик Артём Евгеньевич;

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Геба";

5.1.3. Лодде Пётр Андреевич;

5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Клото";

5.1.5. Вешняков Владимир Алексеевич.

5.2. В связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 несостоявшимся.

5.3. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 1 – индивидуальным предпринимателем Самойликом Артёмом Евгеньевичем (ИНН 290135851168) по начальной цене предмета аукциона в размере: 919 755,65 (Девятьсот девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 65 копеек.

5.4. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 2 – обществом с ограниченной ответственностью "Геба" (ИНН 2901302730), г. Архангельск, ул. Мостовая, д. 14, корп. 1, офис 1, по начальной цене предмета аукциона в размере: 566 576,64 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 64 копейки.

5.5. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 3 – Лодде Петром Андреевичем, по начальной цене предмета аукциона в размере: 115 010,50 (Сто пятнадцать тысяч десять) рублей 50 копеек.

5.6. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 4 – обществом с ограниченной ответственностью "Клото" (ИНН 2928001770), г. Архангельск, ул. Кировская, д. 10, корп. 2, по начальной цене предмета аукциона в размере: 253 731,42 (Двести пятьдесят три тысячи семьсот тридцать один) рубль 42 копейки.

5.7. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 5 – обществом с ограниченной ответственностью "Клото" (ИНН 2928001770), г. Архангельск, ул. Кировская, д. 10, корп. 2, по начальной цене предмета аукциона в размере: 245 514,24 (Двести сорок пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 24 копейки.

5.8. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 6 – Вешняковым Владимиром Алексеевичем, по начальной цене предмета аукциона в размере: 37 961,58 (Тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 58 копеек.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538